

Olga = Oldies leben gemeinsam aktiv

oder

„Selbst bestimmtes Wohnen im Alter“

ein Modellprojekt der
wbg-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt
Nürnberg mbH

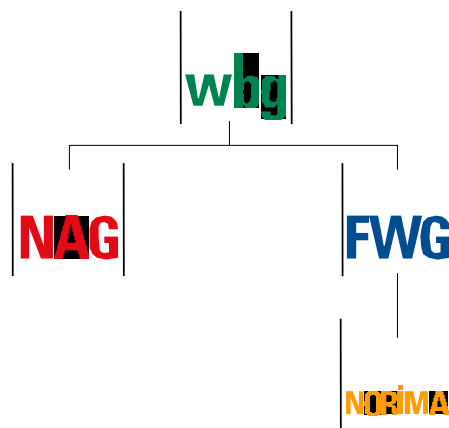
Kontakt:

Dieter Barth, Leiter der Öffentlichkeitsarbeit und
Projektleiter „Selbst bestimmtes Wohnen im Alter“
Telefon: 09 11/80 04-1 39
Telefax: 09 11/80 04-20
e-mail: barth@wbg.nuernberg.de

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Die WBG Nürnberg Gruppe



Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Das Projekt:

Für eine Wohnform für Senioren holte sich unser Aufsichtsrat schon 1999 in Stockholm im Rahmen einer Studienfahrt Anregungen. Dort besichtigte er ein Wohnmodell „Selbst bestimmtes Wohnen“.

Bereits damals waren alle von dieser Art zu wohnen beeindruckt. Allerdings waren sich alle Teilnehmer einig, dass es erst eine Gruppe geben muss, die so wohnen möchte, um dann die Realisierung anzugehen.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Aufgrund von Veröffentlichungen über diese Reise ergab sich ein Jahr später, also im Jahr 2000, ein Kontakt mit einer Gruppe von Seniorinnen, die an einer solchen Wohnform starkes Interesse hatte.



Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Nach einem ersten Gespräch war die Unternehmensleitung von der Ernsthaftigkeit dieses Vorhabens überzeugt. Es wurde ein Projektleiter bestellt, und gemeinsam mit der Gruppe begann die Suche nach einem geeigneten Objekt.



Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Es wurden insgesamt acht Objekte in Augenschein genommen, wobei das Augenmerk besonders auf folgenden Gegebenheiten lag:

- Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- ruhige und angenehme Wohnlage
- die Möglichkeit, einen Garten anzulegen
- die Grundrisse der Wohnungen
- die Optik des Hauses

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Das Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend unter Leitung von Bundesministerin Renate Schmidt hatte dieses Projekt dann als vorbildlich und überregional beispielgebend eingestuft. Binnen kurzer Zeit bekamen wir eine Zusage in Höhe von 175 000 € als Baukostenzuschuss.



Dadurch reduzierte sich die Miete von 7,50 € auf 6,20 € pro m²/Monat.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Die Gruppe und die wbg haben ein besonderes Vertragskonstrukt entwickelt. Die Damen treten als GbR auf und können in Eigenregie bestimmen, wer in welche Wohnung zieht oder wer neu in die Gruppe aufgenommen wird.

Die Miete wird auf ein gemeinsames Konto bezahlt und dort von der wbg abgebucht.

Die Festlegung aller Dinge erfolgt über die Gruppe und ist meistens einstimmig.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Die Gruppe will sich in allen Lebenslagen selbst unterstützen, soweit dies irgend möglich ist.

Deshalb

- wurde ein interner Vertrag abgeschlossen, der die Einzelheiten des Zusammenlebens regelt.
- wird gemeinsam ein Pflegekurs besucht.
- gibt es alle vier Wochen eine Supervision.
- werden zweimal monatlich Treffen abgehalten.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Von unserer Gesellschaft wurde eine wissenschaftliche Begleitung beauftragt. Hier wird zwei Jahre lang untersucht, wie sich das Zusammenleben der Gruppe gestaltet und welche Perspektiven sich aus diesem Modellversuch ergeben. Dieses Ergebnis wird Ende 2005 vorgestellt.

Die Kosten für die wissenschaftliche Begleitung wird mit 12 000 € von der Bayerischen Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern bezuschusst.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Die wbg investierte rund 1 Mio. € in den Umbau bzw. die Modernisierung des Anwesens.



Was wurde an den Gebäuden verändert:

- Die Treppenhäuser wurden entfernt.
- Zur Erschließung wurden Laubengänge angebaut.
- Es wurde ein Aufzug errichtet.
- An der Rückseite wurden Balkone angesetzt.
- Die Fenster wurden komplett ausgetauscht.
- Das Dach wurde neu eingedeckt.
- Alle Leitungen für Elektro und Wasser wurden erneuert.
- Ein Vollwärmeschutz wurde aufgebracht.
- Eine Zentralheizung wurde eingebaut.
- Die Grundrisse wurden nicht verändert.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Das Objekt hat 11 unterschiedlich große Wohnungen

1 Gemeinschaftsraum

1 eigenen Garten



Ab 15. Dezember 2003 wurden die Wohnungen bezogen.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

Das Fazit:

1. Starten Sie ein solches Projekt erst dann, wenn Sie entsprechende Nutzer/innen haben.
2. Suchen Sie Projekte nicht nach der technischen Notwendigkeit des Bestandes aus, sondern suchen Sie gemeinsam mit der Gruppe Objekte, in denen Sie selbst gerne wohnen möchten.
3. Entwickeln Sie gemeinsam mit der Gruppe klare Vorstellungen über das Konzept und lassen Sie sich nicht durch Einflüsse von außen davon abbringen, auch nicht des Geldes wegen.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

4. Wenn Sie eine Nutzergruppe haben, die keine klaren Vorstellungen vom Inhalt eines solchen Projektes hat, lassen Sie die Finger von einem solchen Projekt.
5. Gehen Sie davon aus, dass niemals ein Umbau oder Neubau eine derart intensive Begleitung durch die künftigen Nutzer erfährt, wie bei einem solchen Projekt.
6. Halten Sie jede Absprache schriftlich fest, und lassen Sie Sonderwünsche abzeichnen.
7. Kontrollieren Sie auch die ausführenden Firmen, die Nutzer tun es auch.

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe